SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 280.000 | UCCLE | REF. 5244338

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS
2 m²	34 m²	1

Le meilleur de la vie en ville ... à 2 pas du Parvis St-Pierre, Uccle

du Doyenné 56, 1180
Uccle

VICTOIRE vous invite à découvrir ce studio dans le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.
Ce studio avec balcon profite de la façade arrondie, au 2ème étage, avec vue sur la rue du Doyenné et l'entrée du projet.
Cuisine super équipée avec SàM à l'entrée d'une part, SDD avec WC d'autre part. Coin à dormir + espace de vie et balcon bien orienté.
Cave incluse.
C'est un projet du promoteur Galika Human Estate.
Contactez-nous sans hésiter.
Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'en 2024, 1ère acquisition, - de 200 m², non applicable aux investisseurs et y habiter 5 ans).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 280.000
Surface terrasse	2 m²
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3
Année de construction	2024
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	commerce
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
EPC code	A-

Commune	Uccle
Surface habitable	34 m²
Salle de douche	1
Étage	2
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Cuisine (type)	amer. semi-équipée
Chauffage (type)	individuel
Quartier	central
Cave	✓
Double vitrage	✓
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10