SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS
2 m²	34 m²	1

Le meilleur de la vie en ville ... à 2 pas du Parvis St-Pierre, Uccle

du Doyenné 56, 1180
Uccle

VICTOIRE vous invite à découvrir ce studio dans le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.
Ce studio avec balcon profite de la façade arrondie, au 1er étage, avec vue sur la rue du Doyenné et l'entrée du projet.
Cuisine super équipée avec SàM à l'entrée d'une part , SDD avec WC d'autre part. Coin à dormir + espace de vie et balcon bien orienté.
Cave incluse.
C'est un projet du promoteur Galika Human Estate.
Contactez-nous sans hésiter.
Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'en 2024, 1ère acquisition, - de 200 m², non applicable aux investisseurs et y habiter 5 ans).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 275.000	Surface habitable	34 m²
Surface terrasse	2 m²	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. semi-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur	Quartier	central
Quartier	commerce	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10