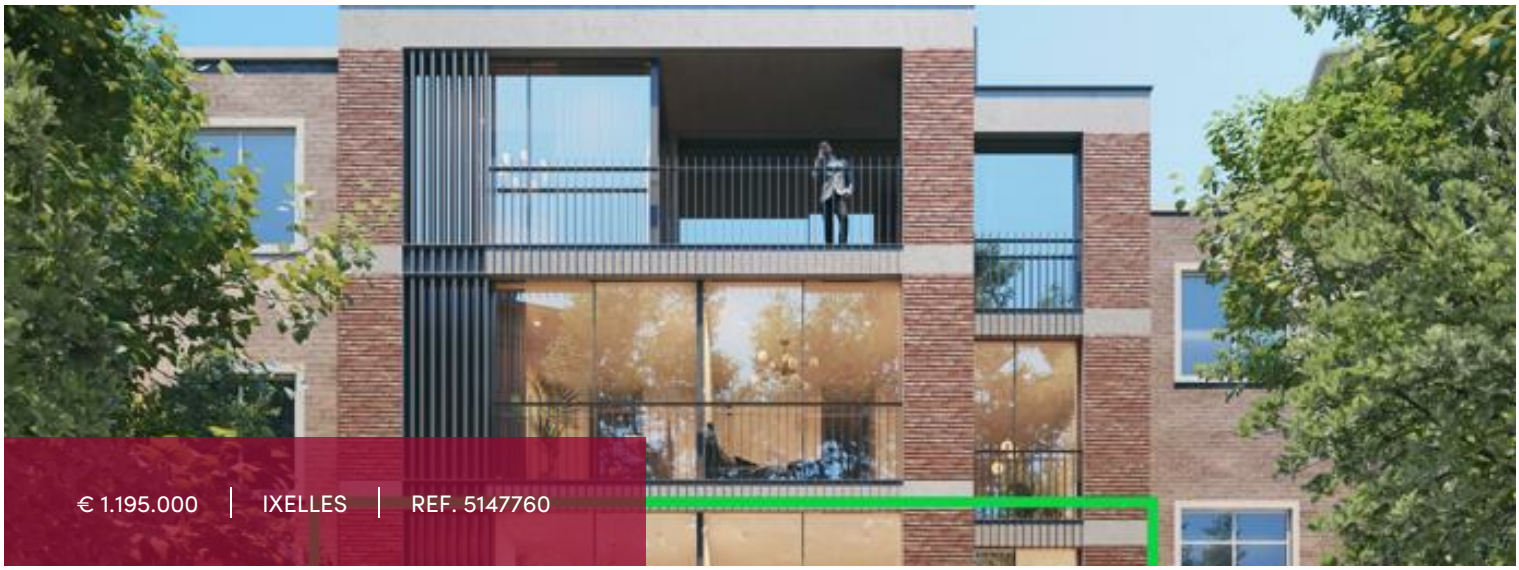
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
9 m²	153 m²	3	3

Superbe dernière unité du projet "résidence Tenbosch" face au joli Parc Tenbosch !

Hector Denis 33, 1050
Ixelles

Splendide projet de 4 appartements neufs face au très joli parc Tenbosch.
Ici ce magnifique appartement 3 chambres situé au 1er étage, est très luxueux de par son espace et ses prestations haut de gamme.
L'espace de vie, comprenant le grand living, la SàM et la très belle cuisine avec coin à déjeuner, s'ouvre à l'avant sur un balcon avec vue sur le parc.
Les 3 chambres, avec SDB ou SDD en suite, se trouvent à l'arrière profitant du calme de cette belle situation. Un WC et un espace technique/buanderie complètent de bien. L'immeuble bénéficiera des dernières exigences écologiques de constructions et d'isolation ; les finitions seront soignées et luxueuses.
Cave : 5 000 €
Parking : 50 000 €
La localisation est de surcroit tout à fait idéale, dans une rue confidentielle, entre espaces verts, commerces et vie de quartier agréable et dynamique.
Contactez-nous vite : 02 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

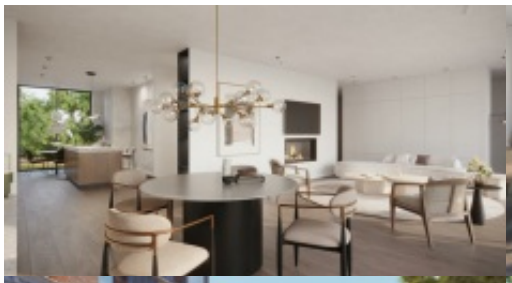
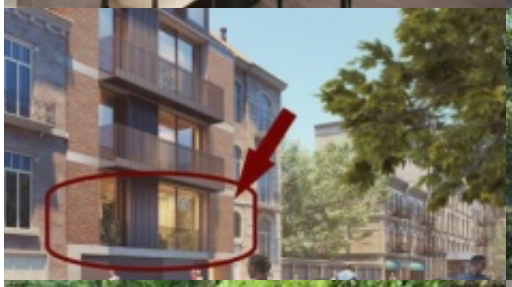
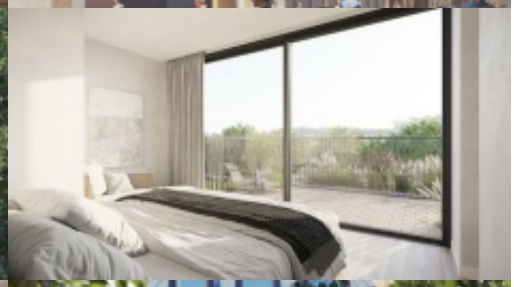
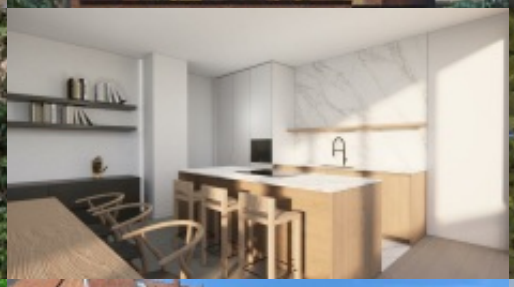
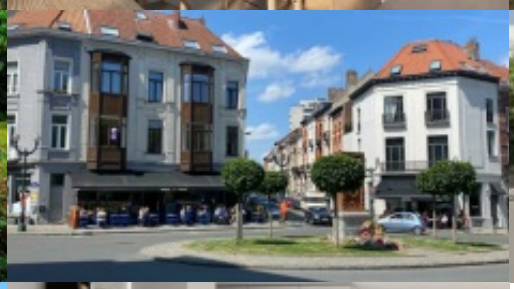
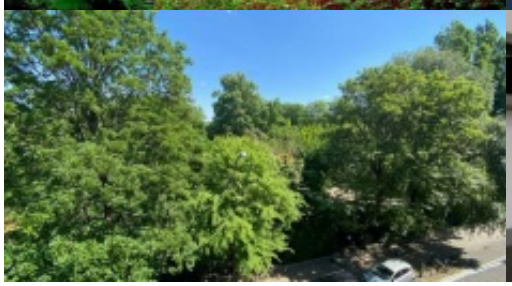
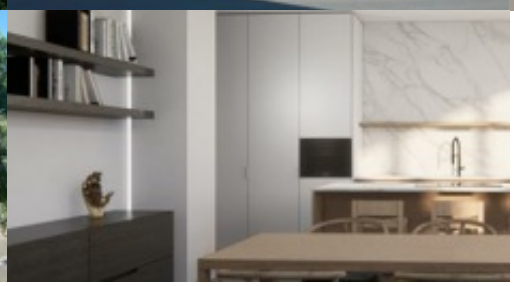
GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	153 m²
Surface terrasse	9 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	55 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10