



€ 790.000 | ELSENE | REF. 5962378



TERRAS OPP

12 m²


BEWOONBARE OPP

176 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Ter Kamen Abdi: groot 3-slpk appartement met garage

 **1050 Elsene**

Volledig gerenoveerd appartement van ongeveer 176 m² (afgewerkt met kwalitatieve materialen), gelegen in een prachtige en goed onderhouden residentie en genietend van een exceptioneel zicht op de stad. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met grote raampartijen en toegang tot het terras, volledig uitgeruste open keuken, nachthal, wasplaats, 3 slaapkamers met elk ingemaakte kasten en sanitair, terras achteraan. Garage verplicht aan 45.000 euro en kelder. EPC D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 790.000	Bewoonbare oppervlakte	176 m ²
Oppervlakte terras	12 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	11
Verdiepingen	13	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1958	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming	gas cv	Buurt	centraal
Buurt	stadskern	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	163 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	Lasten huurder
3616 €	350 €

