



€ 1.345.000 | UKKEL | REF. 5825827



TERRAS OPP

71 m²


BEWOONBARE OPP

328 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

2

Prachtige penthouse nabij het Wolvendaelpark

 **1180**
Ukkel

Fantastisch mooi en zeer lichtrijk penthouse van ongeveer 328 m² + 71 m² terrassen, uitstekend gelegen te Ukkel, nabij het Wolvendaelpark, verschillende transportmogelijkheden en handelszaken. Indeling: ruime leefruimte met open haard, bibliotheek/ bureau, volledig uitgeruste keuken met bijkeuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, douchekamer, wasplaats, dressing, grote kelder, een garage en een parkeerplaats inbegrepen in de prijs. Mogelijkheid tit aankopen van een extra garagebox en staanplaats voor respectievelijk 40.000 € en 30.000 €. Individuele verwarming: condensatieketel op gas. Kleine mede-eigendom. Elke woonruimte geeft uit op het terras. EPC C-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.345.000	Bewoonbare oppervlakte	328 m ²
Oppervlakte terras	71 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	2	Parkings (binnen)	2
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1998
Staat	goede staat	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	133 kW/m ²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
6452 €

