



€ 1.650 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5965731



SURFACE TERRASSE

5 m²



SURFACE HABITABLE

85 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

A quelques pas de Roodebeek (métro ligne 1, parc Malou et Woluwe Shopping), superbe appartement rez-de-chaussée d'une superficie de 85 m² avec jardin situé dans une nouvelle construction. Il est composé comme suit : hall d'entrée avec porte blindée, séjour avec cuisine ouverte hyper équipée, terrasse et jardin, une buanderie équipée (machine à laver et séchoir à condensation), une salle de bain avec baignoire, WC séparé, deux chambres avec placards (10m² et 13m²).

Possibilité de parking en sous-sol : 150€/mois.

Local vélo disponible. Concierge dans l'immeuble .

Charges : 150€ (communs et internet).

PEB : B-

Disponible immédiatement.

Possibilité de bail en société.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 1.650 | Surface habitable | 85 m ² |
| Surface terrasse | 5 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Les étages | 3 | Disponible | onmiddellijk |
| Année de construction | 2022 | État | neuf |
| Surface du jardin | 25 m ² | Façades | 3 |
| Cuisine (type) | équipée | Toilettes | 1 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage | gaz |
| Quartier | central | Quartier | zone d'habitation |
| | | Double vitrage | ✓ |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 150 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

