



€ 3.300 | SAINT-GILLES | REF. 5965579



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

145 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Saint-Gilles

 **1060 Saint-Gilles**

Dans un ancien Hotel particulier bâti en 1927 par l'architecte Albert De Rudder, entièrement remis à neuf en 2021, à deux pas de la place Stéphanie et à proximité directe du Châtelain, des transports en commun, appartement meublé deux chambres d'une superficie de ± 145 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 15m<sup>2</sup>. Cet appartement situé au troisième étage est composé d'un vaste living et d'une salle à manger, une cuisine entièrement équipée et semi ouverte s'ouvrant sur la terrasse arrière, ainsi qu'un espace bureau de 21m<sup>2</sup>. Côté nuit, la master bedroom est composée d'un dressing et de sa salle de bains privative, une deuxième chambre et une salle de douches viennent finaliser l'appartement. Autres : belle hauteurs sous plafond, première occupation après rénovation, parquet, alarme, possibilité de louer un garage dans l'immeuble

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 3.300	Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	3	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Année de construction	1927
Cuisine (type)	super-équipée	Façades	3
Chauffage	gaz	Buanderie	✓
Quartier	central	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
		PEB	243 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	130 €
-------------------	-------

