



€ 4.400 | IXELLES | REF. 5964443



SURFACE TERRASSE

46 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

233 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Non loin du parc Tenbosch, de l'avenue Louise et jardin du roi, très bel appartement de 233m<sup>2</sup> avec 2 terrasses de 19m<sup>2</sup> & 27m<sup>2</sup>. Il se compose d'un Hall d'entrée, vestiaire, wc invité, un espace de vie avec parquet donnant sur la terrasse, une magnifique cuisine hyper équipée ouverte séparée avec module petit déjeuner, chambre des maîtres de 28m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain en suite, 2 autres chambres de 15 et 13m<sup>2</sup>, salle de douche, dressing, buanderie. parking intérieur sur demande

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 4.400	Surface habitable	233 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	46 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	4	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Quartier	central	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	61 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	235 €
-------------------	-------

