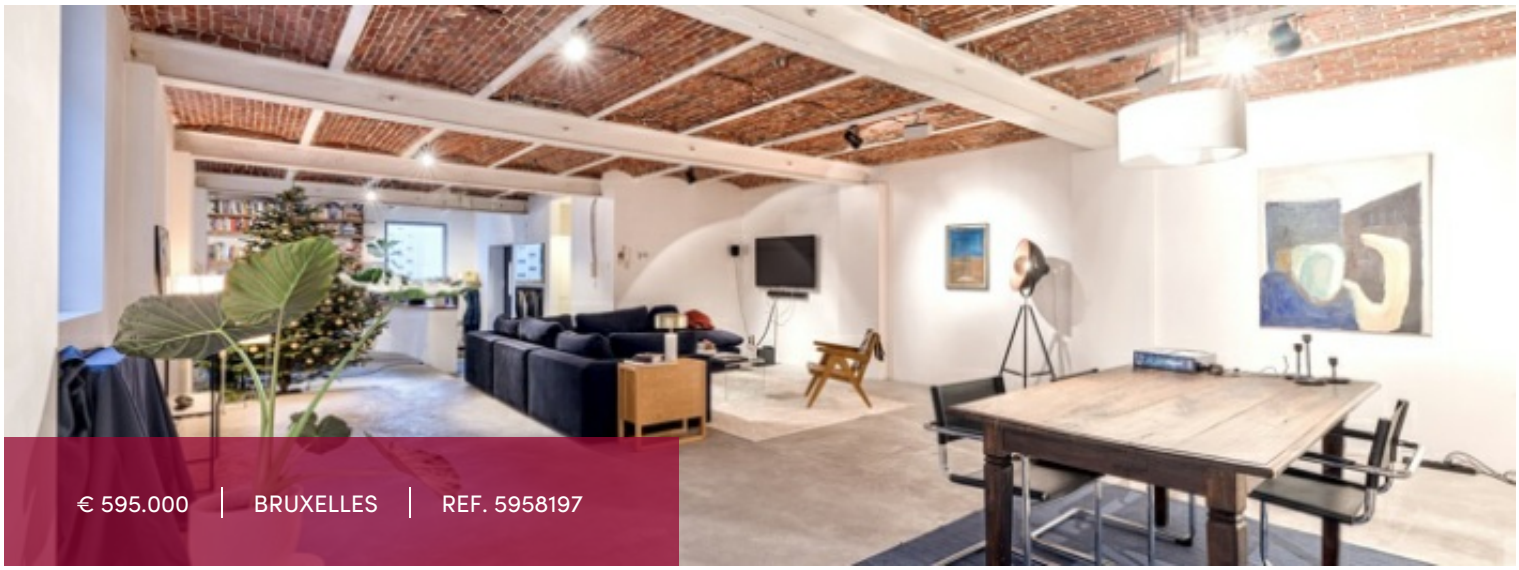
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 595.000 | BRUXELLES | REF. 5958197

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SUPERFICIE TERRAIN
6 m²	227 m²	2	1	315 m²

Dansaert, magnifique loft avec terrasse

1000 Bruxelles

A deux pas de la rue Dansaert, dans une jolie rue calme, magnifique loft de ± 227 m² bruts avec une terrasse de ± 6 m² orientée Sud-Est. Dans un ancien entrepôt de bière divisé en 5 unités rénovées avec goût, il se compose comme suit: séjour de ± 119 m² avec cuisine américaine super équipée, local technique, chambre de ± 17 m², salle de bains de ± 12 m², dressing (2ème chambre) de ± 27 m², wc. Egalement: chaudière individuelle au gaz à condensation de 2022, châssis en aluminium double vitrage, électricité conforme, PEB E-. Un bien exceptionnel et rare sur le marché à visiter au plus vite.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	227 m²
Superficie terrain	315 m²	Surface terrasse	6 m²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	mits inachtneming huurders	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	268 kW/m²
		PEB catégorie	E
EPC code	20231108-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Destination urbaine
zone d'habitat

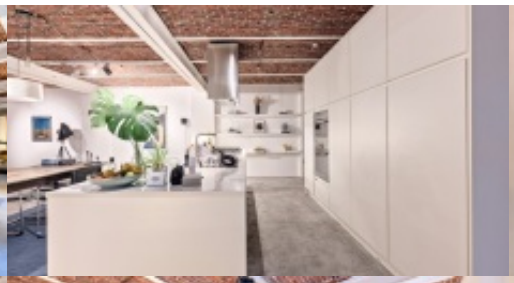
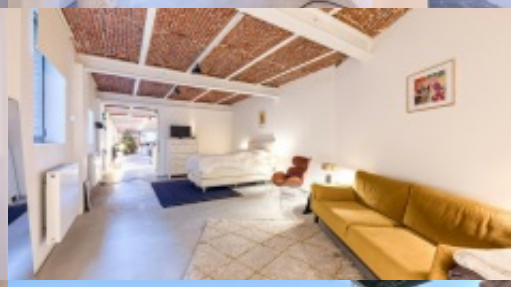
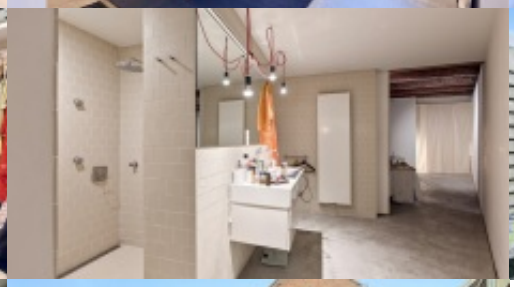
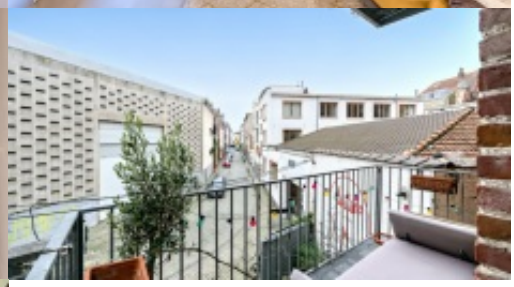
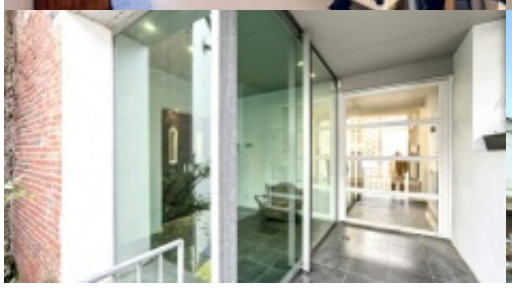
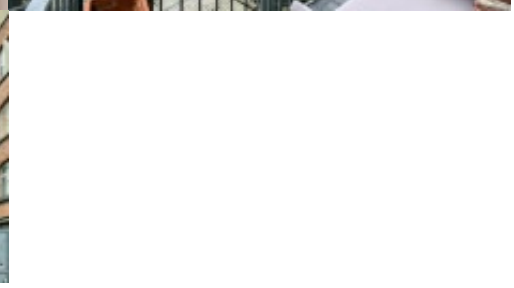
Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Pas de permis de vente

Zone inondable
zone innondable potentielle

FINANCIER

Taxe de propriété
986 €

Charges locataire
149 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10