SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
540 m²	230 m²	7	3	5

Magnifique Hotel de Maître à pied de la place Brugmann.

1050
Ixelles

Situé sur une des avenues les plus renommées à Bruxelles, à pied de la place Brugmann, Lepoutre, des restaurants et commerces, superbe Hôtel de Maître avec porte cochère carrossable développant une superficie bâtie de +/- 540 m². Jouissant d'une belle façade classique, cette demeure sise sur un terrain de 2 ares 30 offre :
Une belle entrée avec majestueuse cage d'escalier, bureau et cuisine. Très spacieux séjour (3 pièces en enfilade) avec une magnifique hauteur de plafond, 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche, caves. On y retrouve de nombreux éléments authentiques comme les cheminées, les moulures, la quincaillerie, ... PEB E-
La propriété intègre également un jardin de ville avant et arrière. Pour les amateurs de belles voitures : possibilité d'acquérir un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules dans l'immeuble avoisinant.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 2.195.000
Superficie terrain	230 m²
Chambres à coucher	7
Salle de douche	1
Les étages	4
Année de construction	1913
Surface du jardin	100 m²
Cuisine (type)	semi-équipée
Toilettes	5
Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel
Cave	✓
EPC code	20230320-0000637935-01-8

Commune	Ixelles
Surface habitable	540 m²
Surface terrasse	20 m²
Salle de bains	2
Garages	5
Disponible	vanaf akte
État	à rénover
Façades	2
Bureau	✓
Buanderie	✓
Chauffage	gaz
Quartier	central
PEB	255 kW/m²
PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER