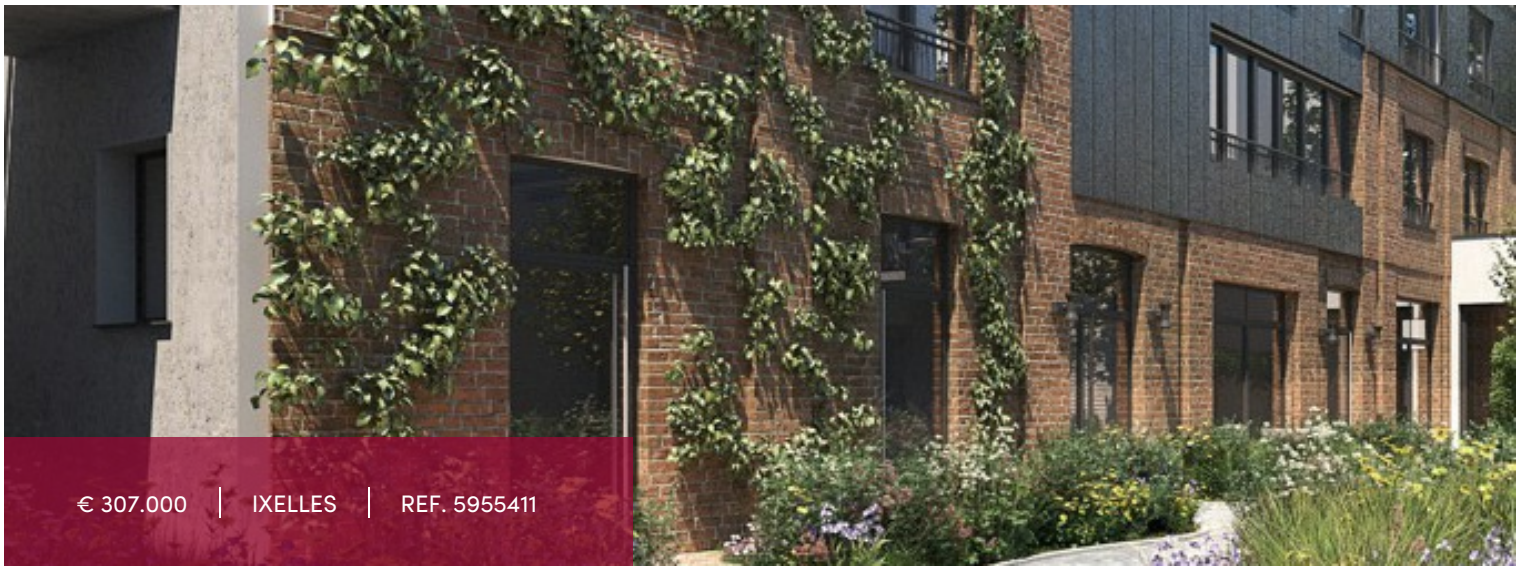
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 307.000 | IXELLES | REF. 5955411

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS
3 m²	38 m²	1

STUDIO NEUF - Projet "La Chocolaterie Antoine" au Coeur d'Ixelles !

Rue du Prince Royal 37-41, 1050
Ixelles

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine» vous propose au rez de chaussée du Bloc D, un studio avec petite terrasse (N-E) et vue sur la 2ème cour intérieure, dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée + local technique/buanderie. Le coin à dormir, la SDD + WC complètent ce bien. Pas d'ascenseur.
Situé entre la Place Stéphanie et la place Fernand Cocq, à proximité de l'av. de la Toison d'Or, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Très urbain, mais agrémenté de jolis jardins, l'ancien site industriel réhabilité allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.
Vente sous régime TVA : 20.21%.
Contactez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 307.000
Surface terrasse	3 m²
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Double vitrage	✓
EPC code	D

Commune	Ixelles
Surface habitable	38 m²
Salle de bains	1
Les étages	2
Année de construction	2024
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central
PEB	170 kW/m²
PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

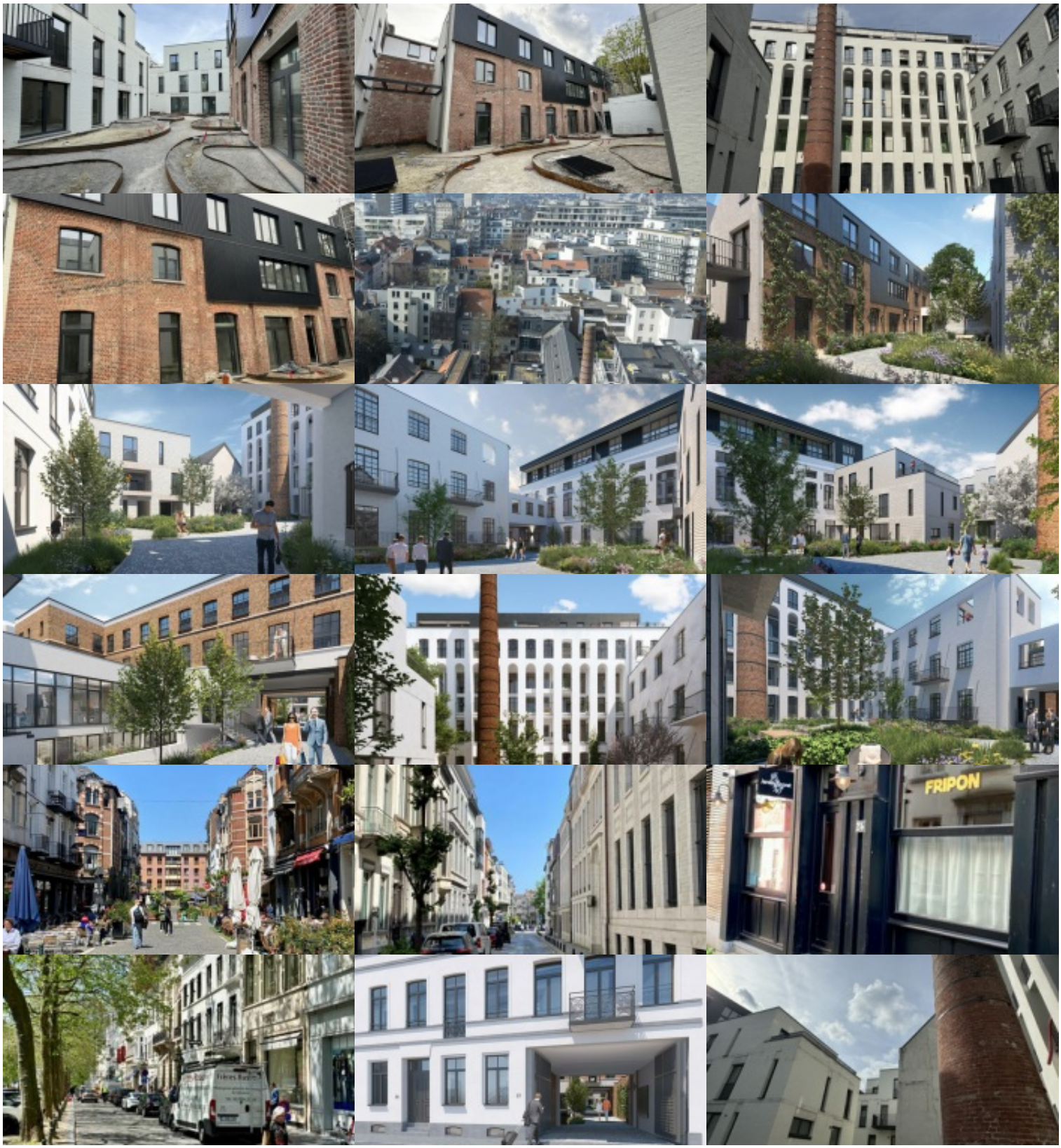
Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10