SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 1.150.000 | GREZ-DOICEAU | REF. 5947021

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
282 m²	1200 m²	6	3	2

Grez Doiceau, magnifique villa avec piscine

1390 Grez-Doiceau

Grez Doiceau, à deux pas du Golf du Bercuit, magnifique villa de ± 282 m² avec un jardin de ± 673 m² idéalement orienté Est. Située juste derrière la charmante église Saint Pierre dans un écrin de verdure, elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec placards, salon et salle à manger avec feu ouvert neuf à cassette, cuisine super équipée de 2022 avec îlot central, buanderie, garage pour deux voitures. Aux étages, 5 chambres de ± 17, 15, 13, 12 et 12 m², deux salles de bains, studio séparé avec grande chambre de ± 19 m², hall et salle de bains de 5.1 m². Également : superbe piscine chauffée avec pompe à chaleur et pool house en bois canadien garanti 25 ans, plan d'eau pour poissons, tente solaire, abri pour vélos et poubelles, point de recharge pour voitures électriques, chaudière au gaz, électricité conforme, construction récente et rénovation de 2023. PEB B.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 1.150.000
Superficie terrain	1200 m²
Salle de bains	3
Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2
Année de construction	2006
Surface du jardin	673 m²
Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	19 m²
Buanderie	✓
Quartier	boisé
Double vitrage	✓

Commune	Grez-Doiceau
Surface habitable	282 m²
Chambres à coucher	6
Garages	2
Parkings	4
Disponible	vanaf akte
État	excellent état
Façades	4
Bureau	✓
Toilettes	4
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme
PEB	136 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Destination urbaine
zone d'habitat

Permis de lotissement
Pas de permis de vente

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

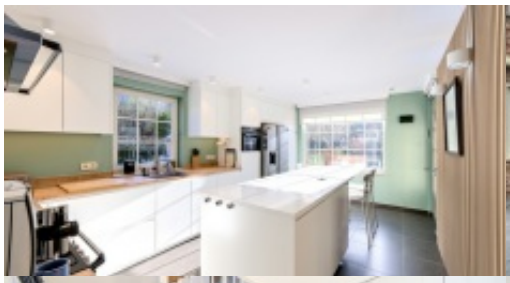
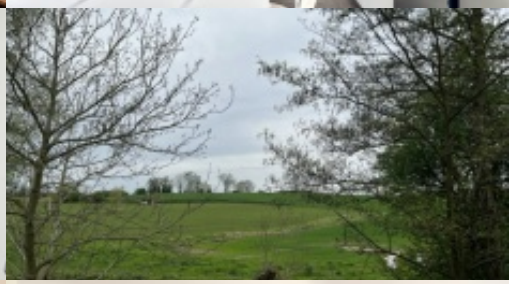
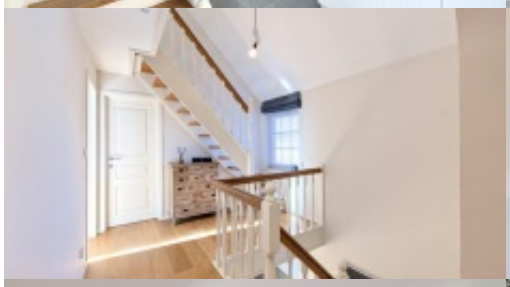
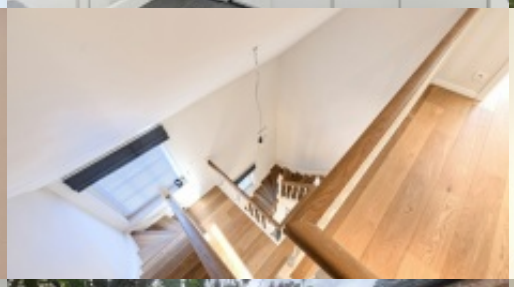
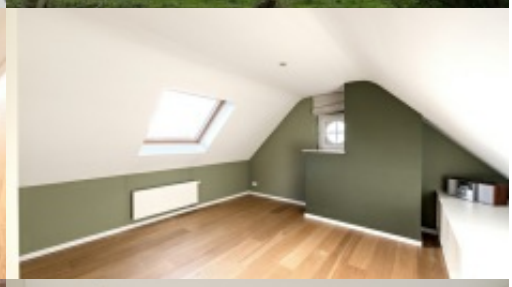
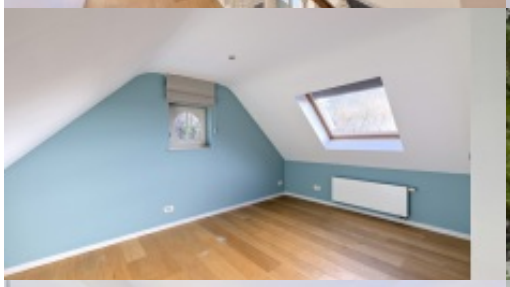
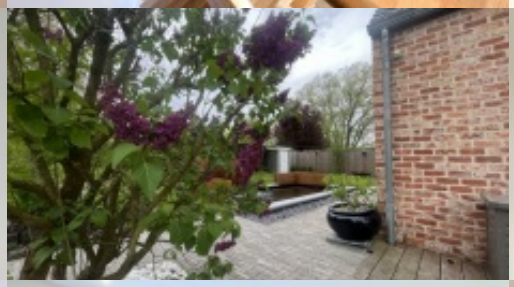
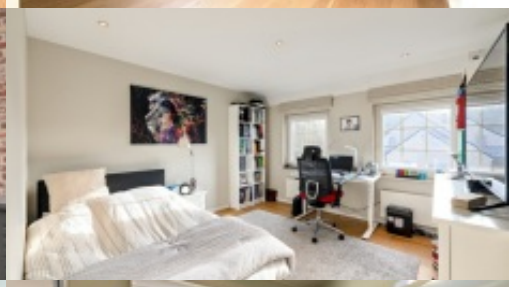
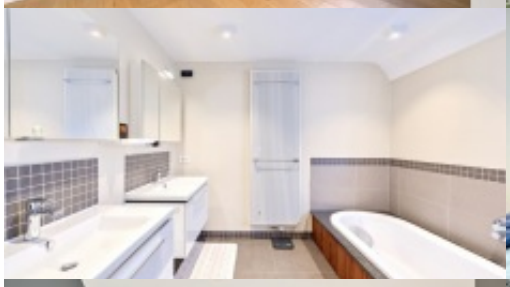
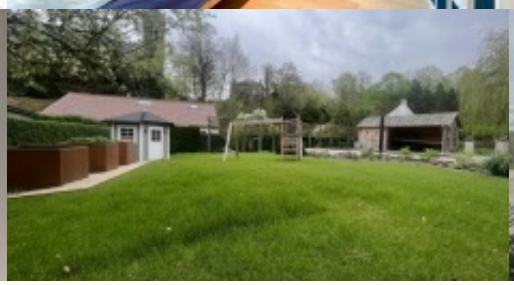
Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
1938 €

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10