



€ 3.250 | BRUXELLES | REF. 5943225



SURFACE HABITABLE

200 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SUPERFICIE TERRAIN

730 m²

Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

Surplombant l'abbaye de la Cambre, lumineux APPARTEMENT 4 chambre développant une superficie de ±235 m² bâtis. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, avec toilette d'invités, un spacieux et lumineux living (90 m²) avec baie vitrée surplombant l'abbaye de la cambre, parquet, bureau, cuisine hyper-équipée, hall de nuit avec placards, 4 chambres (dont une suite parentale), 1 salle de bains, 2 salles de douche. Cave et garage.

Transports en commun, commerces, restaurants, magasins avoisinants. Matériaux et finitions de qualités (possibilité location meublée).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Type | appartement | Commune | Bruxelles |
| Le prix | € 3.250 | Surface habitable | 200 m ² |
| Superficie terrain | 730 m ² | Chambres à coucher | 4 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 2 |
| Garages | 1 | Étage | 5 |
| Les étages | 9 | Disponible | onmiddellijk |
| Année de construction | 1962 | État | bon état |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | super-équipée |
| Surface de bureau | 8 m ² | Toilettes | 3 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | collectif |
| | | Chauffage | gaz |
| Quartier | centre ville | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 120 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | C |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 575 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

