





SURFACE TERRASSE 62 m²

SURFACE HABITABLE 300 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER



SALLE DE BAINS



GARAGES

## Appartement à Bruxelles



9 1000 Bruxelles

Bruxelles - A deux pas du sablon - Magnifique duplex de ± 300 m² sis au 3 & 4ème étage. Comprenant un beau living de ± 75m² donnant sur une belle terrasse arrière, cuisine américaine BULTHAUP entièrement équipée avec un coin à déjeuner, trois chambres (± 29, 36 et 15m²), deux salles de bain, une salle de douche, 3 wc, buanderie non équipée. Celui-ci comprend aussi de nombreux placards, alarme, porte blindée, chaudière individuelle au gaz, vidéophone. Un garage box fermé (150 euros/mois) et une cave.



# Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 4.900
Surface terrasse	62 m²
Salle de bains	2
Garages	1
Les étages	5
Année de construction	1830
Façades	2
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel
Cave	~
Double vitrage	<b>✓</b>

Commune	Bruxelles
Surface habitable	300 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Étage	3-4
Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	<b>✓</b>
Chauffage	gaz
Quartier	commerce
Ascenseur	<u> </u>
PEB	202 kW/m²
PEB catégorie	D

#### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

Zone inondable

Non annoncé

#### **FINANCIER**

Charges locataire

200 €



