



€ 2.950 | SAINT-GILLES | REF. 5882633



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

150 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Saint-Gilles

 **1060 Saint-Gilles**

A proximité de la place Stéphanie - des commerces et transports en commun - Magnifique appartement meublé avec jardin et terrasse d'une superficie de +/- 150m² dans une magnifique maison de Maître, rénovée en profondeur en 2017 avec finitions de haute qualité. Les volumes ayant été repensés afin de bénéficier d'une belle luminosité dans toutes les pièces. Il est agencé sur 2 étages : hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, très grand living en parquet avec cuisine américaine super équipée - 3 chambres (23, 22,17m²) avec placards, 1 salle de bains ou 2 salles de douches. Jardin et une magnifique terrasse, espace buanderie dans l'appartement. Cave et local vélo. un entretien du jardin, 2 fois par an, est inclus dans le loyer. Possibilité de parking en supplément. PEB : D. Appartement totalement à l'arrière du bâtiment, aucune nuisance de la rue. A visiter !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	150 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
Façades	2	État	excellent état
Toilettes	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage	gaz	Chauffage (type)	individuel
Quartier	centre ville	Quartier	zone d'habitation
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	171 kW/m ²	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	375 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

