



€ 215.000 | IXELLES | REF. 5722959



SURFACE HABITABLE

82 m²

SUPERFICIE TERRAIN

82 m²

Opportunité à Ixelles - bureau NEUF et Casco de 82 m²

 **rue Souveraine 7-17, 1050 Ixelles**

Bureau (CASCO de 82m²) situé au rez-de-chaussée dans cet immeuble neuf (qui comporte 33 appartements et 4 surfaces de bureaux.)

Il bénéficie d'une entrée privative sans devoir utiliser le hall d'entrée des appartements.

Parking disponible en supplément. PEB B. Vente sous TVA (construction) et droits d'enregistrement (terrain).

Emménagement immédiat dans ce projet neuf à deux pas du piétonnier d'Ixelles et de la place Fernand Cocq : transports en communs et environnement urbain. Info : 02 / 375 10 10 et new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Type | bureau | Commune | Ixelles |
| Le prix | € 215.000 | Surface habitable | 82 m ² |
| Superficie terrain | 82 m ² | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Les étages | 5 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 2019 | État | neuf |
| Surface de bureau | 82 m ² | Toilettes | 1 |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | gaz |
| Quartier | centre ville | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | EPC code | B |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

