info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 3.750 | OVERIJSE | REF. 5499362

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
380 m²	4800 m²	5	4	1

Maison à Overijse

3090 Overijse

OVERIJSE / limite la Hulpe / Lac de GENVAL - SUPERBE PROPRIETE SUR +-50 ares
A 2 pas du LAC de GENVAL et en même temps proche des transports, écoles, commerces, restaurants - dans un environnement magnifique - vert et tranquille - cette propriété meublée au charme indéniable vous offre : La maison principale (de 1920) de +/- 350 m2 configurée sur 3 niveaux disposant d'une cuisine séparée, espace salle à manger / véranda, salon, bureau/bibliothèque, 5 chambres, 3 salles d'eau, sauna, salle de jeux . L'ensemble est complété par une Guest house (en supplément (+1200 EUR) de +- 40 m², entièrement rénovée: salon, cuisine américaine, douche, chambre, WC) . Caves, buanderie en sous-sols, garage, alarme, caméras, système d'éclairage. Parking pour au moins 5-6 voitures. La villa est à la mesure de son environnement - un vaste terrain , sublime jardin paysagé, sécurité optimale . Contrat d'entretien avec un jardinier est exigé. Peut être louée meublée ou non-meublée.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

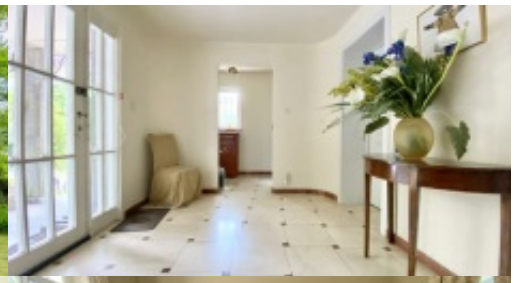
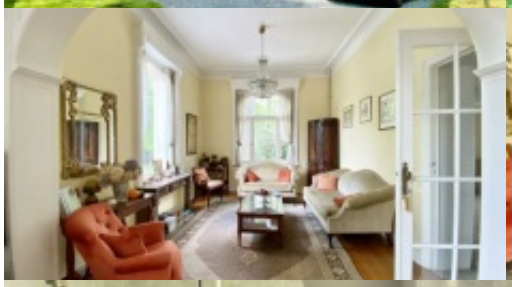
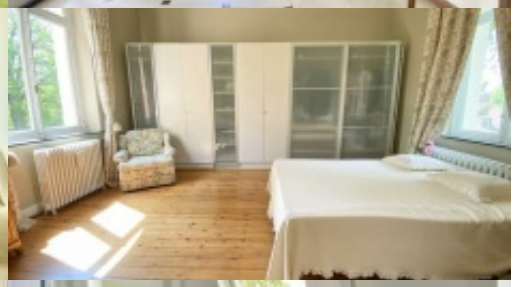
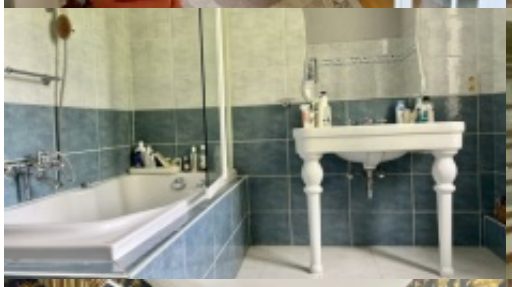
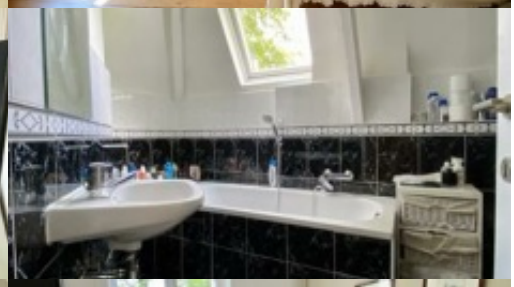
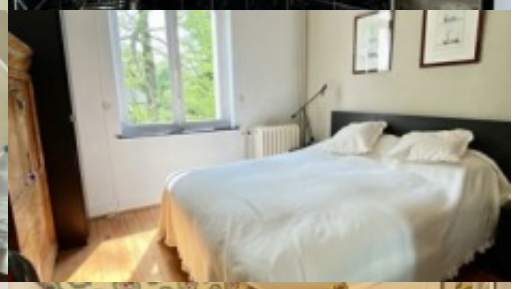
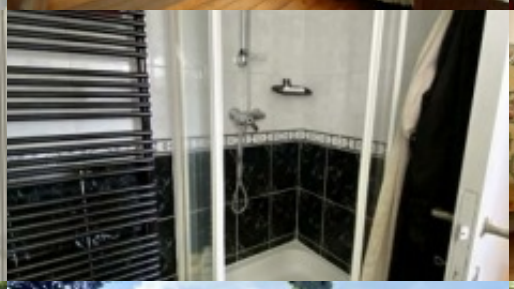
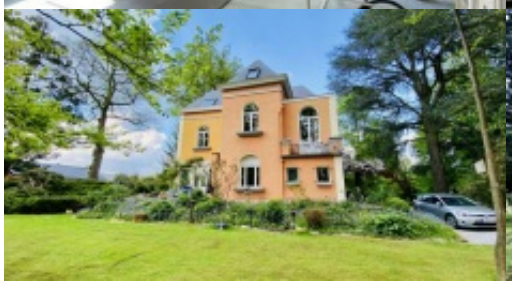
Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Overijse
Le prix	€ 3.750	Surface habitable	380 m²
Superficie terrain	4800 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	2
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
		Année de construction	1920
État	bon état	Surface du jardin	4566 m²
Façades	4	Cuisine (type)	séparée
Bureau	✓	Toilettes	4
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	calme	Quartier	villa
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	530 kW/m²	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10